



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ४६(२)]

सोमवार, ऑगस्ट २८, २०१७/भाद्र ६, शके १९३९

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७३

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये.

जा. क्र. ठामपा/शवि/विवि/वियोअंक/९६०.—ज्याअर्थी, राज्य शासनाच्या नगरविकास विभागाने शासकीय अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९५/सीआर-२२२/९४/नवि-१२, दिनांक २८ एप्रिल १९९५ अन्वये ठाणे शहराच्या प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत काही फेरबदल व काही नियमावली वगळून नियमावलीस (यापुढे “उक्त नियमावली” असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजुरी दिली आहे व सदर नियमावली दिनांक १ जून १९९५ पासून अमलात आहे.

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक. टीपीएस-१२९७/१३१९/सीआर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion EP) शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर असून, दिनांक १४ मे २००३ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मा. महासभा ठराव क्रमांक ३९, दिनांक २० एप्रिल २०१७ अन्वये ठाणे व मुलुंड रेल्वे स्थानकादरम्यान विस्तारित ठाणे रेल्वे स्थानकाकरिता मंजूर विकास आराखड्यातील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमचे कलम ३७ अन्वये खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास सर्वसाधारण सभेने मान्यता देण्यात आली आहे :—

अ. क्र.	सेक्टर क्र.	स. नं./सि. स. नं.	आरक्षणाचे नाव व आरक्षण क्रमांक	मंजूर सुधारित विकास योजने-नुसार आरक्षणाचे क्षेत्र	प्रस्तावित फेरबदलाने आरक्षणाचे बदलणारे क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	III	मौजे नौपाडा स. नं. १४१ पै.	पार्किंग आ. क्र. ३	०.४१ हेक्टर	०.२५ हेक्टर	१८ मी. रुंद रस्ता तसेच रेल्वे स्टेशनकरिता नव्याने आरक्षण प्रस्तावित करण्यात येत असल्याने पार्किंग आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे ०.१६ हेक्टरने कमी होत आहे.

(१)

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
२	III	मौजे नौपाडा	पार्किंग आ. स. न. १४२ पै.	०.२७ हेक्टर क्र. ४	- -	पार्किंग तसेच रेल्वे स्टेशनकरिता नव्याने प्रस्तावित केलेल्या आरक्षणाने संपूर्ण क्षेत्र बाधित होत आहे.
३	III	मौजे नौपाडा	पम्पींग स्टेशन स. नं. १४२ पै.	०.४५ आ. क्र. १ हेक्टर	०.३५ हेक्टर	प्रस्तावित १८ मी. रुंद रस्त्याने आरक्षणापैकी अंदाजे ०.१०२१ हेक्टर एवढे क्षेत्र बाधित होत आहे.
४	III	- -	नियोजित १८ मी. रुंद रस्ता	- -	- -	१८ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीत बदल होत असून, २४ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित केलेला आहे.
५	III	- -	नियोजित १२ मी. रुंद रस्ता	- -	- -	नियोजित १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून विद्यमान रस्त्यास १२ मी. रस्तारुंदीकरण प्रस्तावित केले आहे.
६	I	मौजे नौपाडा येथील रेल्वे पैकी जागा	पार्किंग आ. क्र. ३	०.४८ हेक्टर	- -	१८ मी. रुंद रस्ता बस-वे करिता तसेच रेल्वे स्टेशनकरिता नव्याने प्रस्तावित केलेल्या आरक्षणाने संपूर्ण क्षेत्र बाधित होत आहे.
७	I	मौजे नौपाडा सं. नं. १४४ पै. सि.स.नं. ९९३ पै.	प्राथमिक शाळा आ. क्र. १	०.२४ हेक्टर	०.२० हेक्टर	१८ मी. रुंद रस्ता तसेच रेल्वे स्टेशनकरिता नव्याने प्रस्तावित केलेल्या आरक्षणाने प्राथमिक शाळा या आरक्षणाचे अंदाजे ०.०४ हेक्टर क्षेत्र बाधित होत आहे.
८	I	- -	नियोजित १८ मी. रुंद रस्ता	- -	- -	नियोजित १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून सदर रस्त्यालगत पूर्व-पश्चिम नियोजित १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी प्रस्तावित करण्यात आली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखड्यात उक्त फेरबदलाकरिता आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र, वर्तमानपत्र व सहायक संचालक नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे शहरविकास विभाग, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे सूचना फलकावर तसेच उक्त फेरबदलाच्या आराखड्यासह [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) ह्या ठाणे महानगरपालिकेच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदलाचा आराखडा जनतेच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयनी सूचना फलकावर लावण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

प्रदिप गोहील,

ठाणे,  
दिनांक २४ जुलै २०१७.

सहायक संचालक नगररचना,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

Town Planning Department

**Notice**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/960.—Whereas the Government in Urban Development Department under Government Notification No. TPS/1295/CR-222/94/UD-12, dated 28th April 1995 have accorded sanction to the draft Development Control Regulation with some modifications and differed sanction to some of the Regulations (hereinafter referred to as “the said Regulations”) under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and the said Regulation have come into force with effect from 1st June 1995:

And whereas, the revised Development Plan of the city of Thane has been sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came in to force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from revised Development plan were sanctioned *vide* Government Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came in to force from 14th May 2003 (Here in after referred to as “The said sanctioned Development Plan”);

And whereas, *vide* G.B. resolution No. 39, dated 20 April 2017 Corporation has accorded administrative approval for modification in Development Plan under section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 for extended Railway Station between Thane and Mulund Railway Stations as follows :—

Sr. No.	Sector	S. No./ C. S. No.	Designation of reservation and No.	Area of reservation as per D P (in Hect.)	Area of Proposed Modification (in Hect.)	Remark
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	III	Village Naupada, S. N0.142P	Parking No.3	0.41	0.25	Due to' proposed Railway Station and 18.00 m wide road reduction in area of Parking reservation by 0.16 hect.
2	III	Village Naupada, S. No. 142 P	Parking No.4	0.27		Due to proposed Railway station, Parking No. 4 is fully affected.
3	III	Village Naupada, S. N0.142 P	Pumping Station No. 1	0.45	0.35	Due to proposed 18.00m wide road, area of Pumping Station reservation reduces by 0.1 Hect.
4	III		Proposed 18m wide Road			18.00m D P road supersedes by 24.00 m. wide proposed road.
5	III		Proposed 12m wide Road			12.00 m wide road is realigned to existing road by 12.00 m width.
6	I	Village Naupada, Railway land.	Parking No. 3			Entire reservation is affected by proposed 18.00 m wide road and bus bay.
7	I	Village Naupada, S No.144 P, CS No. 993 P	Primary School No. 1			Primary School reservation is affected by Proposed railway station and 18.00m wide road and reduced by 0.04 Hect.
8	I		Proposed 18m wide Road			Proposed 18.00m road is realigned as 18.00m wide road.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out “The said Modification in said sanctioned Development Plan” as per the provisions under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Notice showing said modification is published and displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane. The Notice with plan of such modification is also published on Thane Municipal Corporation’s website [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) and kept for public in the Office of the Assistant Director Town Planning, TMC. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane,  
Dated, 24th July 2017.

P. L. GOHIL,  
Asst. Director Town Planning,  
Thane Municipal Corporation, Thane.